



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου **1510**

7 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14979/2004

Στεγαστική αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης, στις ζώνες Εγκατάστασης Α, Β, Γ και Δ της Ελληνικής Επικράτειας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 1 (παράγραφος 15), 2 (παράγραφος 1, εδάφιο β), 3 (παράγραφοι 1,2 και 3), 4 και 13 (παράγραφος 1) του Ν. 2790/2000 «Αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική Ένωση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 24/Α).

2. Το άρθρο 76 (παράγραφοι 11 και 12) του Ν. 2910/2001, «Είσοδος και παραμονή αλλοδαπών στην Ελληνική Επικράτεια. Κτήση της ελληνικής ιθαγένειας με πολιτογράφηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91/Α).

3. Το Ν. 128/1975, «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Φ.Ε.Κ. 178 Α), όπως ισχύει σήμερα.

4. Το Ν. 1266/1982, «Περί οργάνων ασκήσεως της Νομισματικής, Πιστωτικής και Συναλλαγματικής Πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 81/Α).

5. Το Ν. 2362/1995, «Περί δημοσίου λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α).

6. Το άρθρο 29α του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154/Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1, παράγραφος 2 του Ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38/Α).

7. Το Ν. 3242/2004, «Ρυθμίσεις για την Οργάνωση και λειτουργία της Κυβέρνησης, τη διοικητική διαδικασία και τους Ο.Τ.Α.» (Φ.Ε.Κ. 102/Α).

8. Το Ν. 876/1979, «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων αναφερομένων στην ανάπτυξη της κεφαλαιαγοράς» (Φ.Ε.Κ. 48/Α).

9. Το αρ. 118 του Ν. 2238/1994, «Περί κωδικοποίησης φορολογίας εισοδήματος».

10. Το Π.Δ. 81/2002, «Περί συγχώνευσης των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. 57/Α).

11. Το άρθρο 10 (παράγραφος 1, περίπτωση β) του Ν. 3091/2002, «Απλουστεύσεις και βελτιώσεις στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 330/Α).

12. Το Τρίτο Κεφάλαιο του Ν. 3072/2002, «Επιθεώρηση αρχών της εξωτερικής υπηρεσίας, εκπαίδευση και αξιολόγηση των υπαλλήλων του Υπουργείου Εξωτερικών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 294/Α).

13. Το άρθρο 7 (παράγραφος 1) του Ν. 3146/2003, «Οργάνωση και άσκηση του εκλογικού δικαιώματος των ετεροδημοτών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 125/Α).

14. Το άρθρο 26 «φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις» του Ν. 3156/2003, «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 157/Α).

15. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139/2004 (Φ.Ε.Κ. 527/Β/24.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης για την ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΕΣ.Δ.Δ.Α.

16. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (Φ.Ε.Κ. 519 Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

17. Την υπ' αριθμ. 96629/22220/2002 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Αιγαίου και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, «Περί στεγαστικής αποκατάστασης των παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης, στις ζώνες εγκατάστασης Α, Β, Γ και Δ της ελληνικής επικράτειας» (Φ.Ε.Κ. 1287/Β), όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 96629/6295/2003 (Φ.Ε.Κ. 560/Β) όμοια απόφαση και με την παράγραφο 21 της υπ' αριθμό 96629/15345/2003 κοινής απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, «Καθορισμός της διαδικασίας, των κριτηρίων, των όρων και των προϋποθέσεων παραχώρησης οικοπεδικών εκτάσεων σε ομογενείς παλιννοστούντες από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης» (Φ.Ε.Κ. 1332/Β).

18. Την υπ' αριθμ. 2780/2004 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, «Καθορισμός προϋποθέσεων και κριτηρίων για την προσωρινή στεγαστική αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών μέσω της επιδότησης ενοικίου στην ελεύθερη αγορά» (Φ.Ε.Κ. 419/Β).

19. Την υπ' αριθμ. 265/2004 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εξωτερικών, «Καθορισμός του τρόπου διοίκησης και διαχείρισης των ακινήτων του πρώην Εθνικού Ιδρύματος Υποδοχής Αποκατάστασης Αποδήμων και Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.), των όρων και των προϋποθέσεων παραχώρησης των ακινήτων αυτών για την αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος ή διαδικασίας που αφορά στον τρόπο διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας ή στην παραχώρηση των ακινήτων του» (Φ.Ε.Κ. 68/Β).

20. Την ανάγκη για κωδικοποίηση της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στην στεγαστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης και στις τέσσερις ζώνες εγκατάστασης Α, Β, Γ και Δ της ελληνικής επικράτειας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 4 του Ν. 2790/2000, μέσω της χορήγησης στεγαστικών δανείων και επιδοτήσεων.

21. Την ανάγκη για στεγαστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης, μέσω της αναπροσαρμογής του αριθμού των επιδοτούμενων δανείων για την κάλυψη της υψηλής ζήτησης στις ζώνες εγκατάστασης Α, Β και Δ της ελληνικής επικράτειας.

22. Την ανάγκη ρύθμισης ερμηνευτικών ζητημάτων που έχουν ανακύψει από την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά στη στεγαστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης, μέσω της χορήγησης στεγαστικών δανείων και επιδοτήσεων.

23. Το ύψος της δαπάνης που βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης ανέρχεται:

α) σε 273 εκατ. ευρώ περίπου για τη χορήγηση της κρατικής αρωγής μέχρι την ολοκλήρωση του Προγράμματος στεγαστικής αποκατάστασης, που χρονικά δεν μπορεί να προσδιοριστεί (από τα 273 εκατ. ευρώ τα 63 εκατ. ευρώ αποτελούν αύξηση, που προκαλείται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, λόγω της συγκεκριμένης αναπροσαρμογής του αριθμού των στεγαστικών συνδρομών στις ζώνες εγκατάστασης. Η δαπάνη από τυχόν νεώτερη αναπροσαρμογή, που θα απαιτεί προκειμένου και πάλι να ικανοποιηθούν ανάλογα αιτήματα λόγω αυξημένης ζήτησης σε κάποια ζώνη εγκατάστασης, δεν μπορεί εκ των προτέρων να εκτιμηθεί),

β) σε 600.000 ευρώ περίπου για την κάλυψη εξόδων συντήρησης, λειτουργίας και λοιπών αναγκών οικισμών παλιννοστούντων ομογενών στις Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Θεσσαλίας, μέχρι το τέλος του 2004. Η σχετική δαπάνη για τα επόμενα έτη, δεν μπορεί εκ των προτέρων να εκτιμηθεί,

γ) σε 8 εκατ. ευρώ περίπου για την αποπληρωμή ενοικίων κατοικιών παλιννοστούντων ομογενών, μέχρι το τέλος του 2004, ενώ για το πρώτο εξάμηνο του 2005, η σχετική δαπάνη δεν μπορεί εκ των προτέρων να εκτιμηθεί.

24. Το ύψος της δαπάνης για την επιδότηση του επιτοκίου των στεγαστικών δανείων και κατ' επέκταση η αντίστοιχη επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού, δεν μπορεί εκ των προτέρων να εκτιμηθεί, λόγω του ότι βαρύνει τον λογαριασμό του Ν. 128/1975, ο οποίος χρηματοδοτείται μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Χορήγηση στεγαστικής συνδρομής - Σκοπός χορήγησης

1. Εγκρίνουμε τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής, ύψους κατ' ανώτατο όριο εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ η καθεμία, σε τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000) νοικοκυριά παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης.

2. Οι στεγαστικές συνδρομές χορηγούνται με σκοπό:

- την αγορά πρώτης κατοικίας από την ελεύθερη αγορά,
- την κατασκευή πρώτης κατοικίας, περιλαμβανομένης της αποπεράτωσης ημιτελούς πρώτης κατοικίας και της χρηματοδότησης πρόσφατων εργασιών κατασκευής, γενόμενων εντός των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και
- τη βελτίωση υφιστάμενης πρώτης κατοικίας, υπό την έννοια της επισκευής ή / και της επέκτασης αυτής.

Οι στεγαστικές συνδρομές δύνανται να χορηγηθούν και συνδυαστικά. Το ποσό των 60.000 ευρώ μπορεί να χορηγηθεί στο σύνολό του, ανεξάρτητα από την αντικειμενική ή εμπορική αξία του ακινήτου, ακόμα δηλαδή και όταν το οφειλόμενο τίμημα, όπως προκύπτει από το συμβόλαιο αγοράς ή / και η εμπορική αξία του ακινήτου, όπως πιστοποιείται κάθε φορά, είναι μικρότερη, αρκεί το υπερβάλλον ποσό να προορίζεται για κάλυψη δαπανών βελτίωσης ή / και αποπεράτωσης του ακινήτου αυτού (π.χ. αγορά και βελτίωση της κατοικίας που αποκτάται με το δάνειο, αποπεράτωση και επέκταση της ημιτελούς πρώτης κατοικίας κ.λπ.).

Ως σκοπός χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής ορίζεται και η αγορά άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου και η ανέγερση έπ' αυτού πρώτης κατοικίας. Για την αγορά του ως άνω οικοπέδου, χορηγείται ποσό ύψους μέχρι και 50% του συνολικού δανείου.

3. Από το συνολικό ύψος της κάθε στεγαστικής συνδρομής, ποσοστό 35% αυτής, εφόσον αφορά στις ζώνες εγκατάστασης Α και Β, δεν θεωρείται δάνειο αλλά κρατική αρωγή και καταβάλλεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), άμεσα μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης και με την προσκόμιση αυτής στην αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας.

Σημειώνεται ότι στην Α και Β ζώνη εγκατάστασης, όπου χορηγείται κρατική αρωγή, το 50% για την αγορά οικοπέδου υπολογίζεται επί του αιτούμενου ποσού, αφαιρούμενης της αντίστοιχης κρατικής αρωγής.

4. Η επιδότηση του επιτοκίου των δανείων γίνεται με χρέωση του λογαριασμού του Ν. 128/1975 ως εξής:

- σε ποσοστό 100% και κατ' ανώτατο όριο για 8.000 κατοικίες, στην Α΄ Ζώνη Εγκατάστασης, στην οποία περιλαμβάνονται οι Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Βορείου Αιγαίου, καθώς και τα νησιά του Αιγαίου μέχρι 3.100 κατοίκους,
- σε ποσοστό 90% και κατ' ανώτατο όριο για 5.000 κατοικίες, στην Β΄ Ζώνη Εγκατάστασης, στην οποία περιλαμβάνονται οι παραμεθόριοι νομοί των Περιφερειών Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας και Ηπείρου,

- σε ποσοστό 80% και κατ' ανώτατο όριο για 7.000 κατοικίες, στην Γ΄ Ζώνη Εγκατάστασης, στην οποία περιλαμβάνεται η λοιπή Ελλάδα, εκτός από τα πολεοδομικά συγκροτήματα Αθήνας και Πειραιά, Ηρακλείου, Θεσσαλονίκης και Πάτρας και

- σε ποσοστό 60% και κατ' ανώτατο όριο για 15.000 κατοικίες στην Δ΄ Ζώνη Εγκατάστασης, στην οποία περιλαμβάνονται τα πολεοδομικά συγκροτήματα Αθήνας και Πειραιά, Ηρακλείου, Θεσσαλονίκης και Πάτρας.

Η ανωτέρω επιδότηση ως ποσοστό του επιτοκίου χορηγήσεων, θα στρογγυλοποιείται στο πλησιέστερο τέταρτο της μονάδας.

5. Ο κάθε δικαιούχος παλιννοστών ομογενής επιτρέπεται να λάβει στεγαστική συνδρομή πρώτης κατοικίας, ύψους κατ' ανώτατο όριο 60.000 ευρώ, μόνο για μια φορά.

6. Στον αριθμό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) στεγαστικών συνδρομών συμπεριλαμβάνονται και εκείνες, που έχουν ήδη χορηγηθεί ή εγκριθεί βάσει προηγούμενων σχετικών υπουργικών αποφάσεων, ήτοι βάσει των:

- 35395/657/1999 (Φ.Ε.Κ. 1910 Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 35141/545/2001 (Φ.Ε.Κ. 1367 Β) απόφαση,

- 9716/169/2000 (Φ.Ε.Κ. 342 Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 6645/2001 (Φ.Ε.Κ. 187 Β) και 33829/540/2001 (Φ.Ε.Κ. 1346 Β) αποφάσεις και

- 96629/22220/2002 (Φ.Ε.Κ. 1287 Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 96629/6295/2003 (Φ.Ε.Κ. 560 Β) απόφαση και την παράγραφο 21 της υπ' αριθμ. 96629/15345/2003 (Φ.Ε.Κ. 1332 Β) απόφασης.

7. Στεγαστικές συνδρομές που έχουν ήδη χορηγηθεί σε εφαρμογή των υπουργικών αποφάσεων της ανωτέρω παραγράφου στις τέσσερις (4) ζώνες εγκατάστασης, δύνανται να προσαυξάνονται μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ. Το συμπληρωματικό δάνειο αποτελεί τμήμα του αρχικού δανείου και χορηγείται πάντα από την ίδια δανειοδότρια Τράπεζα, ενώ το συμπληρωματικό ποσό της κρατικής αρωγής από την οικεία Περιφέρεια.

Άρθρο 2
Δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής

1. Δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής είναι οι ομογενείς από την τέως σήμερα Σοβιετική Ένωση, οι οποίοι επιστρέφουν στην Ελλάδα λόγω των συνθηκών, που διαμορφώθηκαν σταδιακά και που οδήγησαν τελικά στην διάλυσή της, αρκεί να έχουν αφενός εγκατασταθεί στην Ελληνική επικράτεια, αφετέρου να είναι κάτοχοι της ελληνικής ιθαγένειας ή του Ειδικού Δελτίου Ταυτότητας Ομογενούς (Ε.Δ.Τ.Ο.), ως οι κείμενες διατάξεις ορίζουν κάθε φορά.

Η ιδιότητα του ομογενούς δεν εξαρτάται από το χρόνο λήξης του διαβατηρίου ή / και της θεώρησης εισόδου, ούτε και αναιρείται από την κατοχή διαβατηρίου χωρίς την ένδειξη «παλιννόστηση», διαβατηρίου με οποιαδήποτε άλλη ένδειξη (π.χ. «επαναπατρισμός») ή διαβατηρίου χωρίς καμία ένδειξη. Επίσης, η ομογενειακή ιδιότητα δεν αναιρείται από τον τρόπο απόκτησης της ελληνικής ιθαγένειας, αρκεί στο φάκελο ο οποίος τηρείται στην αρμόδια Υπηρεσία να υπάρχουν στοιχεία αποδεικτικά της ιδιότητας αυτής ή να μπορούν να προσκομισθούν στοιχεία από τα οποία να συνάγεται ότι πρόκειται για ομογενή. Αρμόδια για τη συμπλήρωση του φακέλου στις περιπτώσεις αυτές είναι η Περιφέρεια, η οποία θα διενεργήσει αυτεπαγγέλτως σχετική αλληλογραφία με την ως άνω Υπηρεσία, στην οποία τηρείται ο φάκελος του ομογενή. Σχετική εξουσιοδότηση από τον ενδιαφερόμενο εμπεριέχεται στην αίτησή του.

2. Ως νοικοκυριό παλιννοστούντων ομογενών, που δικαιούται την ανωτέρω στεγαστική συνδρομή, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1, νοείται το νοικοκυριό με την οποιαδήποτε μορφή του, ανεξάρτητα από το πως εμφανίζεται στην Δήλωση Φόρου Εισοδήματος, αρκεί το γεγονός ότι αποτελεί ξεχωριστό νοικοκυριό να βεβαιώνεται από τον αιτούντα με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986. Έτσι σε κάθε περίπτωση, μπορούν να αποτελούν ξεχωριστό νοικοκυριό οι άγαμοι, οι για οποιοδήποτε λόγο μονογονεϊκές οικογένειες, οι διαζευγμένοι χωρίς διαζευκτήριο, οι σε διάσταση χωρίς δικαστική απόφαση ομογενείς κ.λπ.

3. Όταν η αίτηση υποβάλλεται στην οικεία Περιφέρεια και από τους δύο συζύγους, ως παλιννοστούντες ομογενείς, η στεγαστική συνδρομή δύναται να χορηγηθεί από κοινού.

4. Η στεγαστική συνδρομή χορηγείται σε κάθε περίπτωση για πρώτη κατοικία.

Υπό την έννοια αυτή, οι δικαιούχοι άγαμοι ομογενείς ή έγγαμα ζευγάρια χωρίς παιδιά, δεν πρέπει να έχουν, οι ίδιοι, οι σύζυγοι ή άλλο, δηλωθέν ως προστατευόμενο μέλος του νοικοκυριού τους, δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή ισόβιας επικαρπίας ή οίκησης, εξ ολοκλήρου ή επί ιδανικού μεριδίου, σε άλλο / α σπίτι / α ή διαμέρισμα / α στην Ελλάδα συνολικής επιφάνειας που υπερβαίνει τα 70 τ.μ.. Η επιφάνεια αυτή προσαυξάνεται κατά 20 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα παιδιά ή / και λοιπά προστατευόμενα μέλη και κατά 25 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα παιδιά ή / και λοιπά προστατευόμενα μέλη, που τους βαρύνουν.

Έτσι και σύμφωνα με τα ανωτέρω, στην περίπτωση που οι ομογενείς, οι σύζυγοι ή άλλο, δηλωθέν ως προστατευόμενο, μέλος του νοικοκυριού τους, έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή ισόβιας επικαρπίας ή οίκησης, εξ ολοκλήρου ή επί ιδανικού μεριδίου, σε σπίτι / α ή διαμέρισμα / α στην Ελλάδα, η συνολική επιφάνεια των οποίων:

- υπολείπεται ή ισούται προς τα τετραγωνικά μέτρα του ανωτέρω εδαφίου, δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής τόσο για αγορά και κατασκευή κατοικίας οιασδήποτε έκτασης επιθυμούν, όσο και για βελτίωση της υφιστάμενης κατοικίας, υπό την έννοια της επισκευής ή και της επέκτασης αυτής.

- υπερβαίνει τα προαναφερθέντα τετραγωνικά μέτρα, δικαιούνται στεγαστικού δανείου μόνο για βελτίωση, υπό την έννοια όμως της επισκευής της υπάρχουσας κατοικίας. Στην περίπτωση αυτή, όταν ο ομογενής κατέχει περισσότερες της μιας κατοικίες, δηλώνεται υπευθύνως η κατοικία που χρησιμοποιείται για κύρια διαμονή και η στεγαστική συνδρομή χορηγείται για την επισκευή της κατοικίας αυτής.

5. Δικαιούχοι της ανωτέρω στεγαστικής συνδρομής, με την ίδια διαδικασία, κριτήρια, όρους και προϋποθέσεις, είναι και οι Κύπριοι ομογενείς παλιννοστούντες από την τέως Σοβιετική Ένωση, που έχουν αποκτήσει την ελληνική ιθαγένεια μέχρι 16.2.2000 και έχουν εγκατασταθεί μόνιμα στην Ελλάδα.

Άρθρο 3
Απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. Αίτηση για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής επιτρέπεται να υποβληθεί από τους ομογενείς μόνο μια φορά. Η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο Τμήμα Κοινωνικής Ένταξης, της Διεύθυνσης Αστικής Κατάστασης και Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Περιφέρειας, στην περιοχή της οποίας θα γίνει χρήση του δανείου (αναλυτικά ανά Νομό και Δήμο, αν το γνωρίζει ο ομογενής). Στην αίτηση αναγράφεται και η Τράπεζα από την οποία ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να δανειοδοτηθεί.

2. Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται τα εξής δικαιολογητικά:

Κατηγορία Α

- Αντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας ή του Ε.Δ.Τ.Ο.
- Αντίγραφο της απόφασης ή του εγγράφου για την κτήση, τον καθορισμό ή την διαπίστωση αντίστοιχα της ελληνικής ιθαγένειας. Στην περίπτωση που τέτοια απόφαση ή έγγραφο δεν έχει εκδοθεί ή δεν μπορεί να εκδοθεί, όπως και σε κάθε περίπτωση, στην οποία από την προσκομισθείσα απόφαση ή το έγγραφο δεν συνάγεται ευθέως η ιδιότητα του ενδιαφερομένου ως ομογενούς, προσκομίζεται βεβαίωση περί της ομογενειακής του ιδιότητας από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία τηρείται ο φάκελος με τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 2, παράγραφος 1, εδάφιο 2 της παρούσης. Δεν ισχύει για τους κατόχους Ε.Δ.Τ.Ο.
- Αντίγραφο διαβατηρίου ή / και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου, αποδεικτικού της ημερομηνίας εγκατάστασης στην Ελλάδα, και όχι απλά αποδεικτικού της ημερομηνίας εισόδου στη χώρα. Στην περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν διαθέτουν διαβατήριο με την ένδειξη «παλιννόστηση», ώστε να τεκμαίρεται η ημερομηνία εγκατάστασης τους στην Ελλάδα, όπως και σε κάθε περίπτωση αμφιβολιών ως προς την ημερομηνία αυτή (π.χ. συχνές αφιξοαναχωρήσεις), θα πρέπει να προσκομίζονται επιπλέον αποδεικτικά στοιχεία (μισθωτήρια ενοικίασης κατοικιών, λογαριασμοί εξόφλησης νερού, τηλεφώνου, ρεύματος, εγγραφή παιδιών σε σχολείο κλπ.). Αρμόδια για την συμπλήρωση του φακέλου στις περιπτώσεις αυτές και για την αξιολόγηση των προσκομισθέντων αποδεικτικών στοιχείων είναι η οικεία Περιφέρεια, στην οποία υποβάλλεται η αίτηση του ομογενή.
- Βεβαίωση του Δήμου ή της Κοινότητας για την ιδιότητα του μόνιμου κατοίκου του ομογενή στην περιοχή του. Η βεβαίωση αυτή δεν υποκαθιστά το αντίγραφο διαβατηρίου, ούτε και αποτελεί από μόνη της αποδεικτικό της ημερομηνίας εγκατάστασης στην Ελλάδα, εκτός και αν σε αυτή αναφέρεται σαφώς το «από πότε έχει εγκατασταθεί» ο ομογενής στο συγκεκριμένο Ο.Τ.Α. Η ευθύνη εγκυρότητας της προσκομισθείσας βεβαίωσης βαρύνει την εκδίδουσα αρχή (Δήμος ή Κοινότητα) και χορηγείται εφόσον προκύπτει πραγματική εγκατάσταση στο Δήμο ή στην Κοινότητα (απόδειξη λογαριασμού Δ.Ε.Κ.Ο. ή αντίγραφο εκκαθαριστικού Δ.Ο.Υ.). Εάν αιτιολογημένα η ιδιότητα του μονίμου κατοίκου δεν μπορεί να αποδειχθεί από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αυτή αποδεικνύεται από τον ομογενή με κάθε άλλο πρόσφορο αποδεικτικό μέσο.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση ομογενών κατόχων του Ε.Δ.Τ.Ο., οι οποίοι δεν μπορούν να προσκομίσουν πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, θα πρέπει να προσκομίσουν άλλα δικαιολογητικά, τα οποία να πιστοποιούν την οικογενειακή τους κατάσταση. Ενδεικτικά αναφέρονται η ληξιαρχική πράξη γέννησης των ιδίων, των συζύγων και των τέκνων τους, καθώς επίσης και η ληξιαρχική πράξη γάμου. Η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας αξιολογεί και στην περίπτωση αυτή την πληρότητά των δικαιολογητικών, ως προς την διαπίστωση της οικογενειακής κατάστασης των ενδιαφερομένων.
- Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης τελευταίου οικονομικού έτους, συνοδευόμενο από το τελευταίο έντυπο Ε9 ή στην περίπτωση που ο αιτών δεν είναι υπόχρεος υποβολής δήλωσης, προσκομίζεται βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. από την οποία να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.). Διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με την οποία οι αιτούντες, οι ίδιοι, οι σύζυγοι ή δηλωθέν ως προστατευόμενο μέλος του νοικοκυριού τους, δεν έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή ισόβιας επικαρπίας ή οίκησης, σε σπίτι / α ή διαμέρισμα / τα στην Ελλάδα, η συνολική επιφάνεια των οποίων υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα της παρ. 4 του αρ. 2 της παρούσας απόφασης.

Στην περίπτωση βελτίωσης, με την έννοια της επισκευής σε κατοικία μεγαλύτερη των ανωτέρω τετραγωνικών μέτρων, η Υπεύθυνη δήλωση διαμορφώνεται αναλόγως.

Με την ίδια δήλωση ο αιτών δύναται να βεβαιώσει:
- ότι αποτελεί ανεξάρτητο νοικοκυριό λόγω π.χ. διάστασης, με τον / την σύζυγό του κ.λπ.,
- ότι ως κάτοχος Ε.Δ.Τ.Ο. έχει εγκατασταθεί σε συγκεκριμένο Δήμο ή Κοινότητα (π.χ. φιλοξενείται, πληρώνει ενοίκιο κ.λπ.),
- οτιδήποτε άλλο κριθεί απαραίτητο από την οικεία Περιφέρεια, ανάλογα με την περίπτωση.

Η Υπεύθυνη Δήλωση του ομογενή σε καμία περίπτωση δεν χρησιμοποιείται ως μοναδικό αποδεικτικό μέσο των όσων βεβαιώνονται με αυτήν.

Η προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι σωρευτική και στις περιπτώσεις κατόχων του Ε.Δ.Τ.Ο. αυτά διαμορφώνονται αναλόγως.

Κατηγορία Β

- Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου (συμβόλαια / παραχωρητήρια κατά κυριότητα / βεβαίωση παραχώρησης κατά χρήση).
- Πιστοποιητικό μεταγραφής του ακινήτου.
- Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από την μερίδα του προκατόχου του ακινήτου.
- Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου.
- Κάτοψη του ακινήτου.
- Φωτοαντίγραφο της άδειας οικοδομής του ακινήτου.

Σε κάθε περίπτωση που η άδεια οικοδομής δεν έχει εκδοθεί, γίνονται δεκτά τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, με την προϋπόθεση ότι αυτή θα προσκομισθεί μέχρι την ημέρα συνομολόγησης του δανείου.

Στην περίπτωση αγοράς οικοπέδου με ποσό μέχρι 50% του στεγαστικού δανείου, η άδεια οικοδομής προσκομίζεται μετά την εκταμίευση του αιτούμενου ποσού και την αγορά του οικοπέδου.

Τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε πρωτότυπη μορφή ή επίσημα επικυρωμένα και μεταφρασμένα ή ως απλά αντίγραφα, που αναπαράγονται ακόμα και από σαρωτή, χω-

ρίς επικύρωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις, τα μεν της κατηγορίας Α στην προαναφερθείσα αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, τα δε της κατηγορίας Β, στην Τράπεζα, που επιλέγει ο δικαιούχος.

3. Η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας (Τμήμα Κοινωνικής Ένταξης της Διεύθυνσης Αστικής Κατάστασης, Αλλοδαπών και Μετανάστευσης), μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών της κατηγορίας Α, που της προσκομίζονται από τον αιτούντα, συντάσσει σχετική βεβαίωση δανειοληπτικής ικανότητας. Η βεβαίωση αυτή αποστέλλεται, τόσο προς το δικαιούχο, όσο και προς τη χρηματοδότρια Τράπεζα, που αυτός έχει επιλέξει, με αντίγραφο όλου του φακέλου (δικαιολογητικά Κατηγορίας Α).

Από τη βεβαίωση δανειοληπτικής ικανότητας της Περιφέρειας, πρέπει να προκύπτουν τα εξής:

- Ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης του δικαιούχου στην Περιφέρεια και ο αύξων αριθμός της σε σχέση με το σύνολο των αιτήσεων, που έχουν υποβληθεί στην Περιφέρεια αυτή.
- Ο αύξων αριθμός της αίτησης που δίνεται, σε επίπεδο ζώνης εγκατάστασης, από το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., σε συνέχεια των μέχρι σήμερα χορηγηθέντων αριθμών.
- Ότι πρόκειται για παλιννοστούντα ομογενή (ομογενείς σε περίπτωση από κοινού αίτησης) από χώρα της τέως Σοβιετικής Ένωσης, κάτοχο (ή κατόχους) ελληνικής ιθαγένειας ή Ε.Δ.Τ.Ο.
- Ο Δήμος ή η Κοινότητα της μέχρι τότε μόνιμης κατοικίας του / των δικαιούχου / ων.
- Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.).
- Ο χρόνος εγκατάστασης στην Ελλάδα.
- Ο σκοπός χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής.
- Η ζώνη εγκατάστασης, στην οποία η στεγαστική συνδρομή αφορά, και αναλογικά η κατηγορία επιδότησης επιτοκίου του δανείου.
- Το ότι ο αιτών δικαιούται κρατική αρωγή, επειδή το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί στην Α ή Β ζώνη εγκατάστασης, με υπόμνηση προς την Τράπεζα ότι πρέπει να αφαιρεθεί κατά τον υπολογισμό του δανείου, που τελικά θα χορηγηθεί, με βάση και τα δικαιολογητικά της κατηγορίας Β.

Σχέδιο βεβαίωσης δανειοληπτικής ικανότητας επισυνάπτεται στην παρούσα, ως Παράρτημα.

4. Αλλαγή Περιφέρειας, εντός της οποίας έχει δηλωθεί από τον ομογενή ότι θα γίνει χρήση του δανείου, επιτρέπεται μόνο με σχετική αίτηση του. Αν η αίτηση υποβληθεί μετά την έκδοση της βεβαίωσης δανειοληπτικής ικανότητας, τότε θα πρέπει να ανακληθεί η βεβαίωση αυτή και ο φάκελος του ομογενή να διαβιβαστεί αρμοδίως από την αρχική Περιφέρεια στη νέα. Η Περιφέρεια στην οποία διαβιβάζεται ο φάκελος, εκδίδει νέα βεβαίωση λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του διαβιβασθέντος φακέλου και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις απαιτείται από τον αιτούντα η εκ νέου προσκόμιση κάποιων δικαιολογητικών (π.χ. φορολογική δήλωση λόγω αλλαγής οικονομικού έτους). Παράλληλα ενημερώνεται εγγράφως το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. (Τμήμα Κοινωνικής Ένταξης, Διεύθυνση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης) και από τις δύο Περιφέρειες για τις ενέργειές τους.

Άρθρο 4
Φορείς, Διάρκεια, Τρόπος χορήγησης δανείων

1. Αρμόδιοι πιστωτικοί φορείς για την χορήγηση όλων των στεγαστικών δανείων είναι οι Τράπεζες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2. Η συνολική διάρκεια των δανείων, που θα χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση της παρούσας υπουργικής απόφασης (αρχικών και συμπληρωματικών) ορίζεται, κατ' επιλογή του δικαιούχου, οποιαδήποτε διάρκεια σε ακέραια έτη, από δεκαπέντε (15) έτη έως και είκοσι δύο (22) έτη, τηρούμενης της εκάστοτε χρηματοπιστωτικής πολιτικής της Τράπεζας, που επιλέγει ο δικαιούχος ως προς την ενωρίτερη εξόφλησή τους.

3. Η εξόφληση των ανωτέρω δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες τοκοχρεολυτικές ή χρεολυτικές δόσεις, ανάλογα με τη ζώνη εγκατάστασης, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες, μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης και πάντως πριν την συμπλήρωση ενός επιπλέον εξαμήνου [περίοδος χάριτος τριάντα (30) μηνών]. Σε κάθε περίπτωση, που δεν έχει εκταμιευθεί στο δικαιούχο, εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος των τριάντα (30) μηνών, το σύνολο του χορηγηθέντος δανείου, οι δόσεις εξόφλησης θα υπολογίζονται πάντα επί του εκταμιευθέντος ποσού.

4. Στις περιπτώσεις δανειοδότησης επί συνιδιόκτητου ακινήτου (π.χ. συγκυριότητα σε οικόπεδο και αίτηση δανείου για κατασκευή επ' αυτού κατοικίας ή συγκύριος κατοικίας και αίτηση δανείου για βελτίωση της), το ακίνητο θα πρέπει να ανήκει στο δικαιούχο της στεγαστικής συνδρομής από κοινού μόνο με μέλη του νοικοκυριού του, ανεξάρτητα από ποσοστό συνιδιοκτησίας και ανεξάρτητα από το αν αυτά είναι ή δεν είναι δικαιούχοι ομογενείς. Η δανειακή σύμβαση αυτού του δανείου υπογράφεται και από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες, ως εγγυητές. Λοιπές περιπτώσεις συνιδιοκτησίας (συγκυριότητας) αποκλείονται.

5. Σε όλες τις περιπτώσεις χορήγησης στεγαστικών συνδρομών για εργασίες κατασκευής ή βελτίωσης κατοικίας, υπό την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης, αποτελεί αρμοδιότητα της δανειοδότριας Τράπεζας, στο πλαίσιο του τεχνικού ελέγχου που διενεργεί, η πιστοποίηση της αναγκαιότητας εκτέλεσης τους.

6. Επιτρέπεται η εκχώρηση του εγκεκριμένου στεγαστικού δανείου από τον δικαιούχο σε φορέα που αποδεδειγμένα προβαίνει στην οργανωμένη ανέγερση κατοικιών.

7. Σε όλες τις περιπτώσεις εφάπαξ καταβολής του δανείου, η ανάληψή του από τους δικαιούχους θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέσα σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

8. Σε όλες τις περιπτώσεις εκταμίευσης του δανείου σε δόσεις, η ανάληψή του από τους δικαιούχους θα διενεργείται ως εξής: η πρώτη δόση άμεσα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνομολόγησης του δανείου (υπογραφή της δανειακής σύμβασης) και η δεύτερη οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος της περιόδου χάριτος (τριάντα μήνες), εφόσον η καταβολή της απαιτείται για να καταστεί το ακίνητο κατοικήσιμο και να εξυπηρετήσει τις στεγαστικές ανάγκες του δικαιούχου. Εάν για κάποιους λόγους η δεύτερη δόση του δανείου δεν εκταμιευθεί μέσα στο ως άνω χρονικό διάστημα, αυτή μπορεί να καταβληθεί οποτεδήποτε μεταγενέστερα, εφόσον υπάρχει οικοδομική άδεια σε ισχύ ή εντός του χρόνου παράτασης της ισχύος της, τηρουμένων των ανωτέρω, ως προς την αναγκαιότητα εκταμίευσής της. Σε κάθε περίπτωση που από τις κείμενες διατάξεις δεν απαιτείται έκ-

δοση οικοδομικής άδειας, η δεύτερη δόση εκταμιεύεται προκειμένου με την καταβολή της το ακίνητο να καταστεί κατοικήσιμο και να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του δικαιούχου.

9. Στην περίπτωση καταβολής ποσού έως και 50% του συνολικού δανείου για αγορά οικοπέδου, επί του οποίου θα κατασκευαστεί κατοικία, οι δύο δόσεις αφορούν στο ποσό που υπολείπεται, μετά την καταβολή του ποσού που αφορά στην αγορά του οικοπέδου. Υπό την έννοια αυτή εκταμιεύεται άμεσα το αιτούμενο ποσό για την αγορά του οικοπέδου, με την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, και μετά την προσκόμιση της άδειας οικοδομής, καταβάλλεται η πρώτη δόση του υπολοίπου ποσού, προκειμένου να αρχίσουν οι εργασίες, ενώ η δεύτερη δόση καταβάλλεται τηρουμένων των προβλεπομένων στην προηγούμενη παράγραφο διατάξεων.

10. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 2,2 εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια, κ.λπ., επιδοτούμενο κατά τα ανωτέρω στο άρθρο 1, παράγραφος 4 της παρούσης, από τον λογαριασμό του Ν. 128/1975.

11. Ο νομικός και τεχνικός έλεγχος διενεργούνται από τις δανειοδότριες Τράπεζες. Για τους ελέγχους, νομικό και τεχνικό, ο δικαιούχος καταβάλλει στην Τράπεζα το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, ως προμήθεια. Το ποσό καταβάλλεται άπαξ, ακόμα και αν απαιτηθούν περισσότεροι έλεγχοι.

12. Για όλα τα στεγαστικά δάνεια παρέχεται ανεπιφύλακτα και για το 100% του κεφαλαίου και των τόκων, όπου αυτοί υπάρχουν, η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Άρθρο 5
Ληξιπρόθεσμες οφειλές - Λοιπές υποχρεώσεις δανειοληπτών - Εμπράγματος ασφάλεια δανειοδότριας Τράπεζας.

1. Η βεβαίωση των ληξιπρόθεσμων οφειλών γίνεται πάντα από την Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται η χρηματοδοτούμενη κατοικία. Η διακοπή της επιδότησης είναι οριστική και γίνεται από τη δανειοδότρια Τράπεζα, μετά από έγγραφη ειδοποίηση της προαναφερθείσας αρμόδιας Δ.Ο.Υ., ότι οφείλονται και έχουν βεβαιωθεί σε αυτήν περισσότερες από πέντε (5) ληξιπρόθεσμες εξαμηνιαίες δόσεις ή τρεις (3) ληξιπρόθεσμες ετήσιες δόσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις για τις περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών.

2. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του ακινήτου, που θα προκύψει από τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής, για σκοπούς άλλους από εκείνους που συνάδουν με την έννοια της ιδιοκατοίκησης. Οι Περιφέρειες, στην περιοχή των οποίων γίνεται χρήση των στεγαστικών συνδρομών, ελέγχουν αν το ακίνητο χρησιμοποιείται για ιδιοκατοίκηση, αν ενοικιάζεται σε τρίτους, αν έχει πουληθεί και αν το ποσό του δανείου και της κρατικής αρωγής χρησιμοποιήθηκε, κατά τρόπο διαφορετικό, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση. Εξαιρετικοί και μόνο λόγοι μπορούν να επιβάλλουν την μη τήρηση των ανωτέρω όρων, οι οποίοι ισχύουν για όλο το χρονικό διάστημα μέχρι την εξόφληση του δανείου. Αρμόδια για την αξιολόγηση των ανωτέρω λόγων είναι η οικεία Περιφέρεια.

Σε κάθε αντίθετη περίπτωση η Περιφέρεια ενημερώνει την δανειοδότρια Τράπεζα αλλά και την αρμόδια Δ.Ο.Υ., προκειμένου να διακοπεί οριστικά η επιδότηση και να καταπέσει ποινική ρήτρα υπέρ του Δημοσίου, η οποία θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του συνολικά αναληφθέντος ποσού της στεγαστικής συνδρομής.

Οι ίδιες κυρώσεις επιβάλλονται και στην περίπτωση που ο δικαιούχος εκπέσει της ομογενειακής του ιδιότητας.

3. Επιτρέπεται η εγγραφή υποθήκης εκ του νόμου ή δικαστικής απόφασης ή εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, καθώς και η παραχώρηση συμβατικής υποθήκης, εκ μέρους του δικαιούχου παλιννοστούντα ομογενή, υπέρ της δανειοδότριας Τράπεζας, σε όλες τις περιπτώσεις χορήγησης δανείων, έτσι όπως περιγράφεται στην παρούσα απόφαση και μόνο για την ασφάλειά τους. Η κάλυψη των εξόδων αυτών, όπως επίσης και οποιωνδήποτε άλλων εξόδων βαρύνει τους δανειοδοτούμενους ακολουθούμενης της χρηματοπιστωτικής πολιτικής της δανειοδότριας Τράπεζας.

4. Τα δάνεια στις περιπτώσεις υπάρχουσας πρώτης κατοικίας που χορηγούνται για αποπεράτωση ή βελτίωση αυτής, χορηγούνται ανεξάρτητα από το αν η κατοικία έχει αποκτηθεί με προηγούμενο δάνειο, προσωπικό ή επιδοτούμενο από οποιονδήποτε Οργανισμό ή Τράπεζα και στο πλαίσιο οποιουδήποτε προγράμματος, ακολουθούμενης της χρηματοπιστωτικής πολιτικής της δανειοδότριας Τράπεζας, που επιλέγει ο δικαιούχος, ως προς τη σειρά και το είδος του εμπράγματου βάρους. Κατ' αναλογία επιτρέπεται και η λήψη άλλων συμπληρωματικών δανείων, σύμφωνα με τους όρους χρηματοδότησης που οι εκάστοτε δανειοδότριες Τράπεζες εφαρμόζουν.

5. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης οικοπέδου κατά χρήση, είναι δυνατή η δανειοδότηση για ανέγερση πρώτης κατοικίας, με την προϋπόθεση ότι αυτός που το παραχωρεί, θα συναινέσει, αν απαιτηθεί, στο πλαίσιο των προβλεπομένων στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος, στην εγγραφή εμπράγματου βάρους υπέρ της δανειοδότριας Τράπεζας χάριν της ασφάλειας του χορηγούμενου από αυτή δανείου.

6. Ως προς το εγγραφόμενο βάρος, το είδος, το ύψος και τη σειρά της εξασφάλισης, όπου αυτή απαιτείται στο πλαίσιο των προβλεπομένων στις παραγράφους 3, 4 και 5 του παρόντος άρθρου, όπως και για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης εφαρμόζεται η συνήθης χρηματοπιστωτική πολιτική της Τράπεζας που επιλέγει ο δικαιούχος.

7. Αρμόδιο για τον έλεγχο του αριθμού των στεγαστικών συνδρομών ανά ζώνη εγκατάστασης, όπως και για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εφαρμογής του προγράμματος στεγαστικής αποκατάστασης των ομογενών, είναι το Τμήμα Κοινωνικής Ένταξης της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

Στο πλαίσιο αυτό:

- οι αρμόδιες Υπηρεσίες των Περιφερειών της χώρας αποστέλλουν στο τέλος κάθε εξαμήνου μηχανογραφημένη κατάσταση σε ηλεκτρονική μορφή με πλήρη στοιχεία των ομογενών αναλυτικά (ημερομηνία υποβολής αίτησης, αύξοντες αριθμοί πρωτοκόλλου, ονοματεπώνυμο δι-

καιούχων, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, ημερομηνία έκδοσης βεβαίωσης δανειοληπτικής ικανότητας και αποστολής φακέλου στην Τράπεζα, ημερομηνία υποβολής αιτήματος για χορήγηση κρατικής αρωγής, ημερομηνία εκταμίευσης και ποσό, σκοπός δανείου, Δήμος ή Κοινότητα, που θα χρησιμοποιηθεί το δάνειο, τυχόν παρατηρήσεις, κ.λπ.).

- αντίστοιχα οι δανειοδότριες Τράπεζες αποστέλλουν στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. ανά τρίμηνο αναλυτικά στοιχεία για τον αριθμό των χορηγηθέντων δανείων και των εκταμιευθέντων χρηματικών ποσών ανά ζώνη εγκατάστασης και εφόσον αυτό είναι δυνατό, ανά Περιφέρεια, Νομό και Δήμο. Παράλληλα ανά έτος χορηγούν σχετικά ποσοτικά στοιχεία για την επιδότηση επιτοκίου των χορηγηθέντων δανείων.

Σημειώνεται ότι και στις δύο περιπτώσεις, τα ανωτέρω στοιχεία δύνανται να ζητηθούν από το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 6
Λοιπές ρυθμίσεις

1. Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης ισχύουν για όλες τις περιπτώσεις δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής, των οποίων οι δανειακές συμβάσεις (νέες ή συμπληρωματικές παλαιότερων) θα υπογραφούν μετά την δημοσίευσή της, ανεξάρτητα από το πότε υποβλήθηκαν οι σχετικές αιτήσεις.

2. Οι κάθε είδους πράξεις και πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν μέχρι σήμερα ή θα πραγματοποιηθούν βάσει προηγούμενων σχετικών υπουργικών αποφάσεων θεωρούνται έγκυρες και συνεχίζουν να εφαρμόζονται ως έχουν.

3. Η υπ' αριθμ. 96629/22220/2002 (Φ.Ε.Κ. 1287Β) κοινή υπουργική απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 96629/6295/2003 (Φ.Ε.Κ. 1287 Β) και την παράγραφο 21 της 96629/15345/2003 (Φ.Ε.Κ. 1332 Β) από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης παύει να ισχύει.

4. Ομογενείς στους οποίους έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση ή κατά πλήρη κυριότητα έτοιμη κατοικία, οιασδήποτε έκτασης, από το Δημόσιο ή άλλο φορέα, στο πλαίσιο προηγούμενων προγραμμάτων στεγαστικής αποκατάστασης, δεν δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης. Περιπτώσεις αποποίησης του δικαιώματος της δωρεάν κατά χρήση παραχώρησης (πριν τη μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα) δεν μπορούν να αποκλειστούν. Η παράγραφος 4, του Κεφαλαίου Γ της υπ' αριθμ. 265/2004 κοινής υπουργικής απόφασης καταργείται.

5. Στο προοίμιο της κοινής υπουργικής απόφασης 96629/15345/2003 (Φ.Ε.Κ. 1332 Β) προστίθεται νέα παράγραφος 6 ως εξής: «Το άρθρο 7, παράγραφος 1 του Ν. 3146/2003 (Φ.Ε.Κ. 125 Α΄), Οργάνωση και άσκηση του εκλογικού δικαιώματος των ετεροδημοτών και άλλες διατάξεις». Η αρίθμηση των επόμενων παραγράφων 6,7,8 και 9, αλλάζει σε 7,8,9 και 10 αντίστοιχα.

Επίσης στην παράγραφο 7 της απόφασης αυτής, η προθεσμία για την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παραχώρηση οικοπέδου, από 31.5.2004 παρατείνεται ως 30.6.2005.

Τέλος, μετά από το υπό στοιχείο γ της παραγράφου 11 της ίδιας απόφασης προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Τα ως άνω κριτήρια, όπως και οι προϋποθέσεις παραχώρησης που θεσπίζονται με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να εφαρμοστούν και κατά τη διαδικασία παραχώρησης δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων, που ακολουθείται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Ν. 3146/2003 (Φ.Ε.Κ. 125 Α΄)».

6. Στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 9 του προοιμίου της υπ' αριθμ. 2780/2004 (Φ.Ε.Κ. 419/Β) κοινής υπουργικής απόφασης, η διάρκεια της επιδότησης «μέχρι 31.12.2004», παρατείνεται μέχρι 30.6.2005 και αφορά σε όλες τις μισθωτικές συμβάσεις, που έχουν συναφθεί από τις Περιφέρειες, σε συνέχιση του σχετικού έργου του καταργηθέντος Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.

Η παράγραφος 2 του Κεφαλαίου Γ΄ της ίδιας κοινής υπουργικής απόφασης καταργείται.

Επίσης, στην παράγραφο 1, του Κεφαλαίου ΣΤ΄ της ίδιας κοινής υπουργικής απόφασης προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Αντίστοιχα, με μισθωτικές συμβάσεις και την οικεία Περιφέρεια να υπεισέρχεται, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη, δύνανται να αναλαμβάνονται και οι οικονομικές επιβαρύνσεις που προκύπτουν από την καταβολή επιδομάτων για την πληρωμή ενοικίου, στο ύψος που αυτά χορηγούνταν, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία διορισμού της Επιτροπής Εκκαθάρισης του Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. (7.3.2003), μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συμβάσεων αυτών».

Τέλος στην παράγραφο 3, του Κεφαλαίου ΣΤ΄ της ίδιας απόφασης η παρένθεση «(ΣΑΕ 31)» διαγράφεται.

Άρθρο 7
Κάλυψη δαπάνης

1. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου των στεγαστικών δανείων, που χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Πιστωτικών Ιδρυμάτων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον κρατικό προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητας του και για τον λόγο αυτό, τυχόν επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού, δεν μπορεί εκ των προτέρων να εκτιμηθεί.

2. Η δαπάνη που προκύπτει από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, καθώς και η δαπάνη που προκύπτει από τις πάσης φύσεως πράξεις και πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν μέχρι σήμερα ή θα πραγματοποιηθούν βάσει όλων των προηγούμενων σχετικών υπουργικών αποφάσεων, ως προς την υποχρέωση χορήγησης της δωρεάν κρατικής αρωγής, μετά την αναπροσαρμογή του αριθμού των στεγαστικών συνδρομών στις ζώνες εγκατάστασης Α και Β (13.000 κατοικίες), αυξάνεται κατά 63 εκατ. ευρώ και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 273 εκατ. ευρώ μέχρι την ολοκλήρωση του Προγράμματος. Η δαπάνη αυτή βαρύνει τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και η χρηματοδότηση της θα πραγματοποιείται από την ΣΑΕ 055 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

Επειδή δεν μπορεί εκ των προτέρων να υπολογιστεί η ζήτηση που θα εκδηλωθεί ως προς τις εναπομείνασες στεγαστικές συνδρομές μετά την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας ΚΥΑ, επιτρέπεται η εκ νέου αναπροσαρμογή του αριθμού των στεγαστικών συνδρομών, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας κοινής υπουργικής από-

φασης και μέχρι την συμπλήρωση του αριθμού των 35000, ανεξάρτητα από την σημερινή κατανομή τους στις τέσσερις (4) ζώνες εγκατάστασης.

Τυχόν επιπλέον δαπάνη στον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕ 055) που θα προκληθεί από την αναπροσαρμογή αυτή δεν μπορεί δεν μπορεί εκ των προτέρων να προσδιοριστεί.

3. Το κεφάλαιο Ε της υπ' αριθμ. 2780/2004 (Φ.Ε.Κ. 419/Β) κοινής υπουργικής απόφασης αντικαθίσταται ως εξής: «Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη, η οποία βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και η χρηματοδότησή της θα πραγματοποιηθεί από τη ΣΑΕ 031 του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και από τις ΣΑΕΠ για το σύνολο των υπολοίπων Περιφερειών της χώρας. Το ύψος της δαπάνης αυτής υπολογίζεται στα 8 εκατ. ευρώ περίπου μέχρι 31.12.2004. Για το χρονικό διάστημα από 1.1.2005 έως 30.6.2005 η σχετική δαπάνη δεν μπορεί εκ των προτέρων να εκτιμηθεί».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΘ. ΝΑΚΟΣ**
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ	**Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ
Παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης για ιδιοκατοίκηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2790/2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ....
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
Ταχ. Δ/νση:
Ταχ. Κώδικας:
Τηλέφωνο:
Τηλεομοιότυπο:
E- mail:
Πληροφορίες:

Αθήνα, ... /... /2004
Α.Π.: .... /2004

Προς
1. ....
(συμπληρώνονται τα στοιχεία του αιτούντος παλιννοστούντα ομογενή)
2. ....
(συμπληρώνεται η Τράπεζα την οποία έχει επιλέξει ο δικαιούχος)

Θέμα: «Βεβαίωση για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής του παλιννοστούντα ομογενή .... για ιδιοκατοίκηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2790/2000».

Α.Α.Σ.Δ.Ι.: ...... /...... /.............. /..............
(αύξων αριθμός στεγαστικού δανείου ιδιοκατοίκησης, δίνεται από το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.)

Σχετ: Η με αριθμό ....../2004 αίτηση του ....
(αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της Περιφέρεια και το ονοματεπώνυμο του αιτούντος ομογενή)

Η Περιφέρεια ...., (συμπληρώνεται η Περιφέρεια στην οποία ο ομογενής υποβάλλει την αίτηση), μετά τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου του / της ...., (αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του αιτούντος ομογενή), βεβαιώνει ότι ο αιτών / η αιτούσα (διαγράφεται αναλόγως), είναι παλιννοστών ομογενής από την .... (συμπληρώνεται η χώρα προέλευσης του ομογενή), χώρα της τέως Σοβιετικής Ένωσης, κάτοικος του Δήμου / της Κοινότητας .... (συμπληρώνεται το όνομα του Δήμου / της Κοινότητας όπου ο ομογενής κατοικεί), κάτοχος της ελληνικής ιθαγένειας □ / κάτοχος του Ειδικού Δελτίου Ταυτότητας Ομογενούς □ (επιλέγεται το αντίστοιχο τετραγωνάκι κατά περίπτωση), με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) _ _ _ _ _ _ _ _ _ και

με ημερομηνία εγκατάστασης στην Ελλάδα την ...... / ...... / ...... (συμπληρώνεται η ημερομηνία εγκατάστασης του στην Ελλάδα).

Ως εκ τούτου, ο αιτών / η αιτούσα δικαιούται στεγαστικής συνδρομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2790/2000, μέχρι του ποσού των .... € (συμπληρώνεται το ανώτατο ποσό της στεγαστικής συνδρομής, που ισχύει κάθε φορά), για:

- την αγορά πρώτης κατοικίας από την ελεύθερη αγορά ☐

....

- την κατασκευή πρώτης κατοικίας ☐

....

- τη βελτίωση υπάρχουσας πρώτης κατοικίας ☐

....

- την αγορά οικοπέδου και ανέγερση έπ' αυτού πρώτης κατοικίας ☐

(επιλέγεται το αντίστοιχο τετραγωνάκι και αναγράφονται στα κενά οι υποπεριπτώσεις των τριών βασικών κατηγοριών, λ.χ. την αγορά και βελτίωση της πρώτης κατοικίας, που αποκτάται με το δάνειο ή την αγορά και αποπεράτωση της πρώτης κατοικίας, που αποκτάται με το δάνειο)

αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση του ιδίου / της ιδίας, του συζύγου / της συζύγου του / της και των προστατευόμενων μελών της οικογένεια του / της (διαγράφεται αναλόγως).

Ο αιτών / η αιτούσα, ο / η σύζυγός του / της και τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς του / της (διαγράφεται αναλόγως) <u>δεν έχει / δεν έχουν δικαίωμα</u> πλήρους κυριότητας ή ισόβιας επικαρπίας ή οίκησης εξ' ολοκλήρου ή επί ιδανικού μεριδίου σε σπίτι / α ή διαμέρισμα / τα στην Ελλάδα, η συνολική επιφάνεια του οποίου / των οποίων <u>υπερβαίνει των ορίων</u> που καλύπτουν τις στεγαστικές τους ανάγκες, ήτοι 70 τ.μ., αν πρόκειται για άγαμο ή έγγαμο ζευγάρι χωρίς παιδιά, προσαυξανόμενα κατά 20τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα παιδιά ή / και λοιπά προστατευόμενα μέλη και κατά 25τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα παιδιά ή / και λοιπά προστατευόμενα μέλη.

Η επιδότηση του επιτοκίου του αιτούμενου στεγαστικού δανείου είναι κατά .... % (αναγράφεται το ποσοστό της επιδότησης), λόγω του ότι η χρήση του αφορά στη ζώνη εγκατάστασης ...... (συμπληρώνεται η ζώνη εγκατάστασης) και συγκεκριμένα στην Περιφέρεια ...., (συμπληρώνεται η Περιφέρεια στην οποία θα χρησιμοποιηθεί το δάνειο) στο Νομό .... (συμπληρώνεται ο Νομός, αν τον γνωρίζει ο αιτών) και στο Δήμο / την Κοινότητα .... (συμπληρώνεται ο αντίστοιχος Ο.Τ.Α., αν τον γνωρίζει ο αιτών), ενώ από το συνολικό ποσό της στεγαστικής συνδρομής, ποσοστό 35%

χορηγείται ως άμεση κρατική αρωγή και πρέπει να αφαιρεθεί από την Τράπεζα κατά τη χορήγηση του στεγαστικού δανείου (μόνο σε περίπτωση εγκατάστασης στην Ζώνη Α / Β, άλλως διαγράφεται).

[Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται στην οικεία Περιφέρεια από κοινού από τους δύο συζύγους, ως παλιννοστούντες ομογενείς, η στεγαστική συνδρομή δύναται να χορηγηθεί από κοινού. Στην περίπτωση αυτή, η βεβαίωση δανειοληπτικής ικανότητας διαμορφώνεται αναλόγως].

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ